

# ФОРОС

## КОНЦЕПЦИЯ ЗА ОБЕМНО УСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ НА ЖИЛИЩНО-ВАКАЦИОНЕН КОМПЛЕКС

### ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ М 1:2500



ЧЕРНО МОРЕ

НОС КАБАТА

"ОГЛЕДАЛОТО"

НАБЛЮДАТЕЛНА ПЛОЩАДКА

ТИХА ЗОНА

ЗОНА ЗА ПОДВОДНА АРХЕОЛОГИЯ

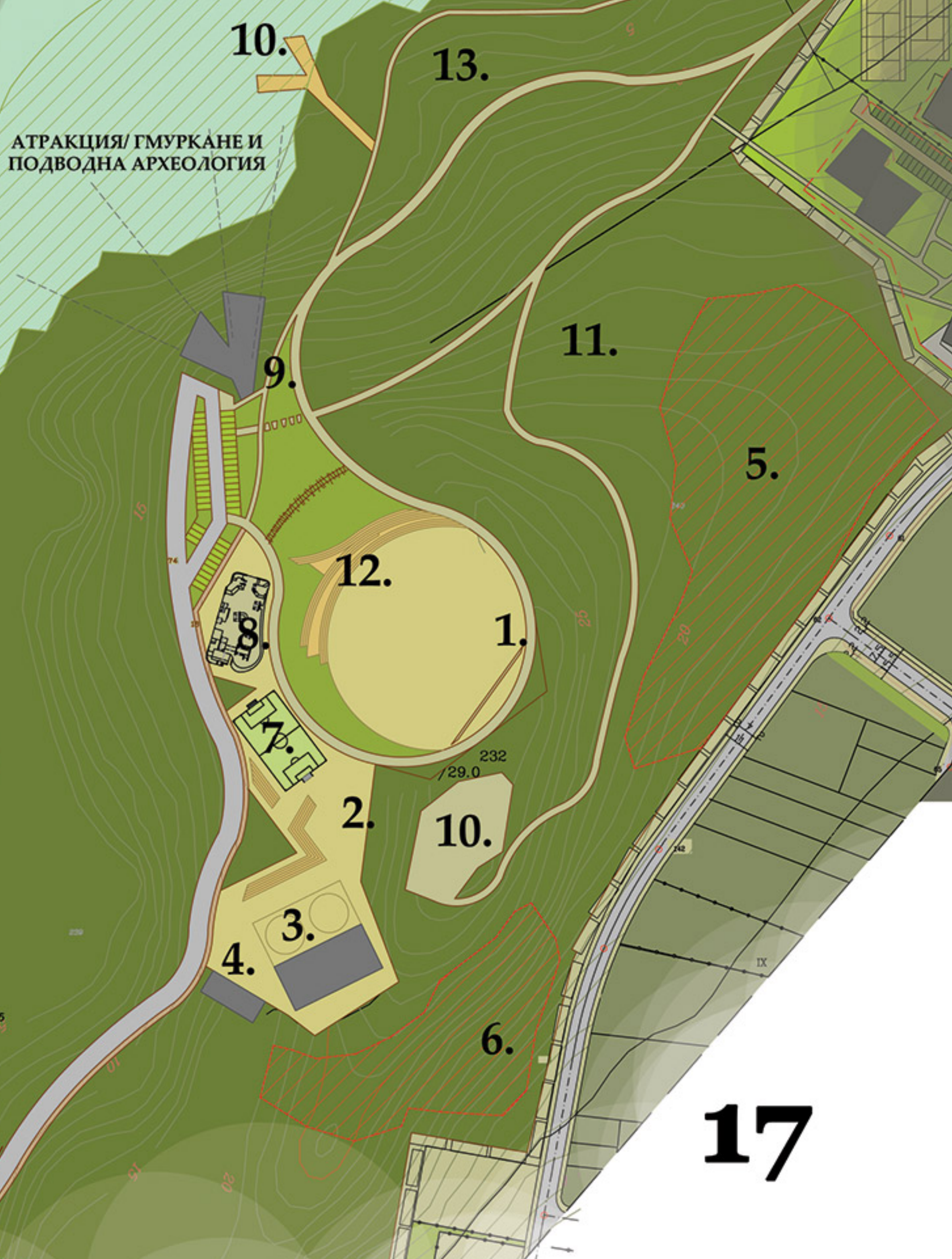
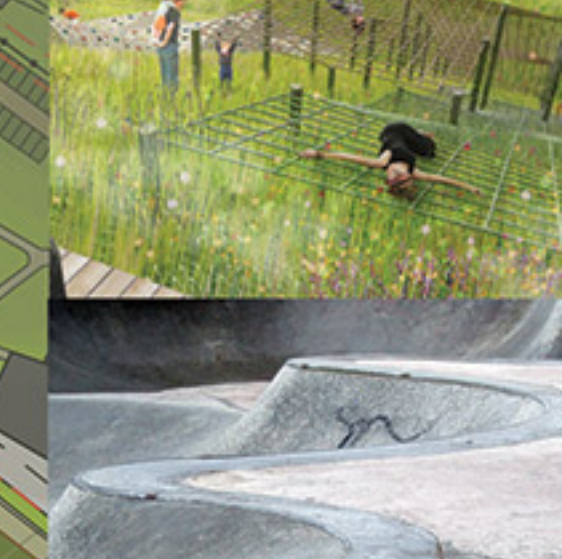
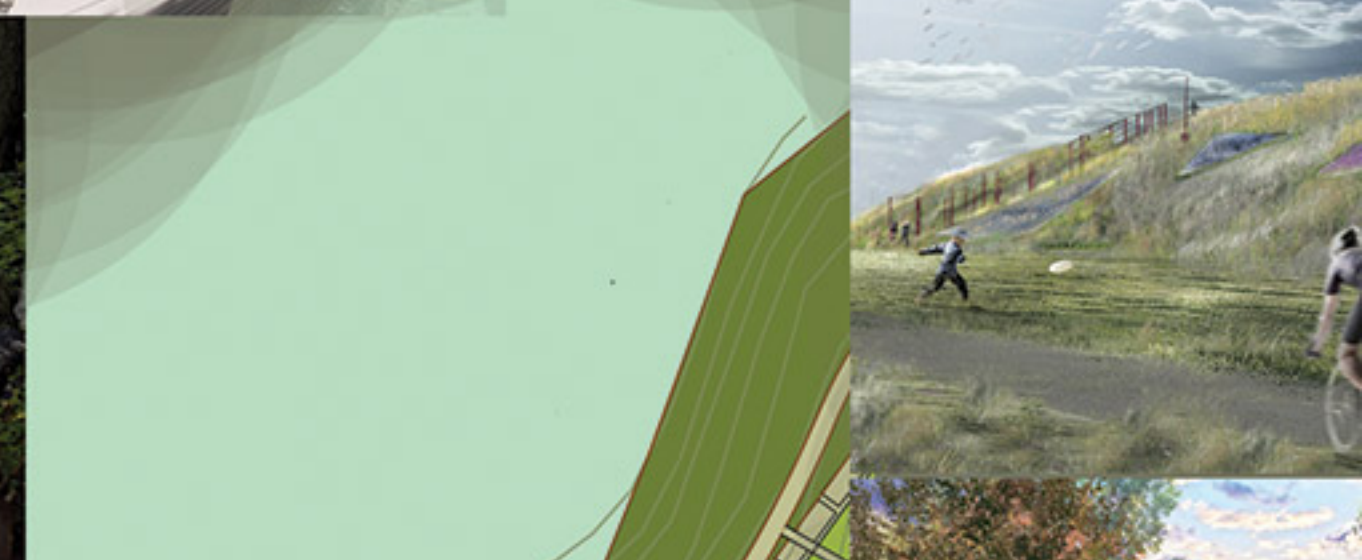
ТИХА ЗОНА

ЗОНА ЗА РЕКРЕАЦИЯ И АКТИВЕН СПОРТ

#### ЛЕГЕНДА:

- ЕДНОФАМИНА ЖИЛИЩНА СТРАДА РЗП 120 м<sup>2</sup>
- ЕДНОФАМИНА ЖИЛИЩНА СТРАДА РЗП 180 м<sup>2</sup>
- АПАРТАМЕНТНА ЖИЛИЩНА СТРАДА
- ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ В ЖИЛИЩНИТЕ ИМОТИ
- ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ В ПАРКОВИТЕ ЗОНИ
- ИНДИВИДУАЛЕН ДВОР
- ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ И АЛЕЙНА МРЕЖА
- ПАРКИНГИ НА ТРЕВНА ФУТА
- БАСЕЙНИ
- ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ
- ПОЗЕМНИ ИМОТИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНО КРАЙЛИЧНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ТРОТОАРИ, ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ И ПАРКОВА АЛЕЙНА МРЕЖА
- ВЕЛОСИПЕДНИ АЛЕИ

- КРАЙБРЕЖНА ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ
- АЛЕИ С УСИЛЕНА НАСТИЛКА
- СКАЛИ
- ПЛАЗНА ИВИЦА
- МОРЕ-ВОДНА ПЛОЩ
- 100% ОГРАНИЧЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
- ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ В КВ.
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- АРХЕОЛОГИЧЕСКИ РАЗКОПКИ



\* Илюстрациите, приложени към концепцията за развитие на парковото пространство не са обект на авторски права от страна на колектива, разработил конкурсното предложение.

ОВОБЩЕНИЯТ ПРИНЦИП в обемно пространственото израждане на концепцията е: с отдалечаване на сградите от високата част на терена и приближаването към морския бряг, те да стават по-дребни и персонализирани и жилищните единици да се интегрират към богатото озеленение на дворовете - да се осъществи връзката на човека с естествената му природна среда.

#### КОНЦЕПЦИЯ ЗА АРХИТЕКТУРНИЯ ОБРАЗ НА СГРАДИТЕ

Разнообразните фасадни подходи към израждането на сградните обеми, са органично свързани с анализирани характеристики на всяка ЗОНА. Във всяка от тях се получава и детайлна индивидуализация на характерни групи застройка - разпознаваемост по вид, цвят, специфични детайли, парапети, озеленяване, материал.

#### о ЗОНА I

Спецификата на зоната е в близостта с плажната ивица, широката поглед към морето и остров Св. Анастасия, прекия достъп до крайбрежния парк с увеселителни обекти през зеления буфер в имотите. Носи усещане за динамика, забавление, съвременна енергичност. Къщите са отворени към морето, жадно поглъщащи изгревите на слънцето. Използваните фасадни материали са: пясъчник, бели мазилки, метал, големи остъклявания, цветни тенти.

#### о ЗОНА II

Основните характеристики са свързани с археологическата наситеност, крайбрежната улица, съчетана с пешеходна и велосипедна алеи и неповторимите залези с елегантния силует на гр.Бургас и прелетните птици. Тук преобладава дребното застрояване по няколко причини - труден стръмен терен, вероятност за археологически находки по време на строителството (малките къщи са по-гъвкави за преконфигуриране при екстремни промени в движение); възможност за достъп и паркиране в малките и тесни имоти.

Подходите са различни, съобразно конкретното разположение на вътрешните улици - от първо, второ или покривно нива.

Усещането в тази зона е за мъдра стабилност, спокойствие и активно съзерцание. Съвременен живот с уважение към корените на историята. Материалите за довършителните работи са: рустикален каменен градеж,

#### КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ПАРКОВОТО ПРОСТРАНСТВО:

- 1.КАТЕРАЧЕСКА СТЕНА НАПРЕДНАЛИ/ с опция за спускане на киноскран
- 2.КАТЕРАЧЕСКА СТЕНА НАЧИНАЕЩИ
- 3.КОННА БАЗА
- 4.БАЗА ПЕЙНТБОЛ/СОФТБОЛ
- 5.ИГРИЩЕ ПЕЙНТБОЛ/СОФТБОЛ НАЧИНАЕЩИ
- 6.ИГРИЩЕ ПЕЙНТБОЛ/СОФТБОЛ НАПРЕДНАЛИ
- 7.ИГРИЩЕ МИНИФУТБОЛ
- 8.СКЕЙТПАРК
- 9.РЕСТОРАНТ
- 10.ИЗГЛЯДНА ПЛОЩАДКА
- 11.БАЙК ПАРК
- 12.АМФИТЕАТЪР
- 13.ЗОНА ЗА МАЙКИ С ДЕЦА

