



# „Форос Дивелъпмънт“ АД

София 1000, ул. „Цар Асен“ 1

тел. +359 2 9812990, факс 9815741, [www.foros-bg.com](http://www.foros-bg.com)

---

## ПРЕДСТАВЯНЕ ПРОГРАМАТА НА АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА „КОНЦЕПЦИЯ ЗА ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ НА ЖИЛИЩНО-ВАКАНЦИОНЕН КОМПЛЕКС „ФОРΟΣ“ В КВ. „КРАЙМОРИЕ“, ГР. БУРГАС“

6 юни 2013 г. /четвъртък/ от 14.00 часа в зала „Г. Баев“ в Културен Център „Морско  
казино“ в гр. Бургас

Обявяването на настоящия конкурс е пореден етап на един дълъг и нелек път, който инвестиционната компания „Форос Дивелъпмънт“ АД, започна през пролетта на 2005 г. със закупуването на първия терен в кв. „Крайморие“. Комасирането на цялостната площ на проекта „Форос“ продължи до 2009 г., при което паралелно бяха положени огромни усилия за урегулирането на проектната територия, като финалните актове - за смяна статута на земята на последните 10 терена, бяха реализирани през лятото на 2012 г.

Инвеститорът устоя на изкушението да направи бързи и лесни печалби чрез продажба на част от територията във времето на строителния бум. Не го направи, защото визията и желанието на мажоритарния собственик, адв. Батков, бе за създаването на благоустроен и живописен комплекс с прекрасна гледка към морето, с модерна инфраструктура, богато озеленяване, по единен архитектурен замисъл, който да осигури най-високо качество на живот на бъдещите му жители и гости. Град Бургас, най-добрият град за обитаване през последните години, заслужава такъв комплекс, който ще затвърди лидерската му позиция в това отношение и ще привлече допълнителни инвестиции.

Не може да не се отбележи ползотворното сътрудничество на инвеститора с администрацията и ръководството Община Бургас, с кмета г-н Димитър Николов и главния архитект, г-жа Веселина Илиева. „Форос

Дивелъпмънт“ АД и адв. Батков бяха надеждни партньори на Общината, когато следваше да се решават проблеми, свързани с дарението на терен за техническата инфраструктура на кв. „Крайморие“, разработването и дарението на работни проекти за поетапно изграждане на нов ВиК-цикъл и улична мрежа в кв. „Крайморие“, на проект за брегоукрепване на нос „Форос“, предоставянето на терен за реализацията на проекта „Зона за отдих, спорт и туризъм – Форос“, разкриването на най-значимите археологически находки на територията на гр. Бургас – древната крепост „Бургос-Порос“ и кулата-символ на града. Дружеството осигури финансирането за продължаване на тези археологически проучвания, което ще се състои през м.юни и юли 2013 г.

Това накратко е историята на проекта „ФОРОС“ до настоящия момент. Но желанието и волята на инвеститора е, проектът да върви напред и да се премине към реализацията на следващите етапи – проектиране и строителство.

**Предметът на настоящия конкурс** е изработването и представянето на концепция за „Обемно устройствено решение за територията на жилищно-ваканционен комплекс Форос“. Проектът ще бъде реализиран на територия с площ по документи за собственост от 389 619 квадратни метра, намираща се на живописния полуостров „Форос“, в новия квартал на град Бургас – „Крайморие“, разположен в най-южната част на града. Собствеността на инвеститора е разделена на 45 урегулирани поземлени имота.

**Целта на конкурса** е да се получат най-добрите идеи за планиране на проектната територията, при отчитане на градоустройствените показатели, релеф, археологически особености, местонахождение спрямо кв. „Крайморие“ и гр. Бургас и нуждите на Възложителя. Инвестиционният проект „ФОРОС“ е насочен към създаването на съвременен модел за обитаване - благоустроен и живописен комплекс с модерна инфраструктура, икономика и комуникации, баланс на обслужването, хармонично вплитане в природните и исторически дадености, прилагане на модерни технологии, способстващи за постигане устойчивост на средата, отговаряща на европейските и световни стандарти за качество. Този модел следва да обори представите за хаотично свръх-застрояване по българското Черноморие и градовете ни. Той следва да покаже,

че е възможно, при стриктно спазване на Закона за устройство на черноморското крайбрежие и другите нормативни актове, да бъде създаден изцяло нов жилищно-ваканционен комплекс с прекрасни условия за всекидневно обитаване, за отдых, туризъм и спорт в рамките на един от най-големите и красиви градове в България.

### **Вид на конкурса**

Конкурсът е открит, национален, таен и едноетапен. Жури ще номинира и награди 3 конкурсни проекта, от които Възложителят може да избере един или няколко от наградените проекти, с чиито автори да сключи договори за изработване на идейни проекти. В случай, че са предадени по-малко от 7 (седем) конкурсни проекта, Възложителят си запазва правото да вземе решение да прекрати конкурса или да продължи журирането.

**Право на участие** в конкурса имат всички физически и/или юридически лица или техни обединения с архитектурна проектантска правоспособност в Република България.

За участниците се изисква наличието на пълна проектантска правоспособност от Камарата на архитектите в България. Ако проектът е подготвен от екип, е задължително поне един от членовете на екипа да има професионална регистрация.

В конкурса не могат да участват лица, които са членове на журито или са в трудови и служебни взаимоотношения с Възложителя и членовете на журито. Не могат да участват и свързани с Възложителя и членовете на журито лица съгласно Търговския закон и/или Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

### **Срокове на конкурса**

<b>Официално обявяване на конкурса</b>	<b>31 Май 2013 г.</b>
Представяне на конкурса в зала „Георги Баев“, Културен център "Морско казино", гр. Бургас	6 Юни 2013 г., 14:00 ч.
Краен срок за задаване на въпроси и консултации чрез e-mail: <a href="mailto:konkurs@foros-bg.com">konkurs@foros-bg.com</a>	17 Юли 2013 г., 23:59 ч.

Краен срок за регистрация на участниците чрез e-mail: <a href="mailto:konkurs@foros-bg.com">konkurs@foros-bg.com</a>	17 Юли 2013 г., 23:59 ч.
<b>Предаване на конкурсните проекти</b>	<b>2 Септември 2013 г., до 18:00 ч.</b>
Официално награждаване на конкурса	11 Септември, 2013 г.
Електронно оповестяване на резултатите от конкурса и качване в страницата на проекта	15 Септември 2013 г.

## Жури

Възложителят назначава Жури в състав от 9 (девет) члена, както следва:

- Димитър Николов - Кмет на гр.Бургас
- Арх. Веселина Илиева - Главен архитект на гр. Бургас
- Архитект –градоустройство - очакваме предложение от САБ
- Архитект от Бургас – по предложение на САБ Бургас
- Ландшафт архитект - по предложение на СЛА
- Проф. Николай Овчаров - Специалист по културно-историческо

наследство

- Директорът на Регионален исторически музей - Бургас
- адв. Годор Батков – мажоритарен собственик на „Форос Дивелъпмънт” АД
- Иван Касалийски – изпълнителен директор на „Форос Дивелъпмънт”АД.

Окончателният състав на журито ще бъде оповестен чрез сайта на конкурса не по-късно от 16.юли 2013 г.

**Критерии и методика за оценяване** – получен максимален брой точки за:

- Философия на концепцията	25 т
- Изпълнение на изискванията на Заданието	25 т
- Градоустройствена обвързаност	15 т
- Отношение към специфичните дадености –	
археологически находки, релеф, природни дадености	15 т
- <u>Обемно устройствен образ</u>	<u>20 т</u>

**ОБЩО:**

**100 т**

## Награди

Средствата, необходими за подготовка и провеждане на конкурса се осигуряват от Възложителя. Наградният фонд е в размер на 50 000 (словом: петдесет хиляди) лева.

Награди:		
I-ва награда	25 000 лв.	
II-ра награда	15 000 лв.	
III-Та награда	10 000 лв.	

Конкурсът се счита за проведен, при представяне най-малко на 7 (седем) проекта. При постъпване на по-малко от 7 проекта възложителят ще вземе решение дали да прекрати конкурса, при което пликовете не се разопаковат, проектите не се разглеждат и се връщат на техните автори или да продължи журирането.

**КОНКУРСЪТ Е ОБЯВЕН ЗА ОТКРИТ И ИНВЕСТИТОРЪТ ПОЖЕЛАВА УСПЕХ НА ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ!**

Подробностите относно условията за участие и регистрация в конкурса могат да бъдат намерени в сайтовете [www.foros-bg.com](http://www.foros-bg.com) и [www.konkurs.foros-bg.com](http://www.konkurs.foros-bg.com), а възникналите въпроси могат да бъдат поставени на представителя на „Форос Дивелъпмънт“ АД в гр.Бургас и координатор на конкурса инж. Анастас Георгиев.